

**MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

**VYPRAVENO DNE: shodné s datem elektronického podpisu**

Záměr: Z/2024/48388  
Řízení : R/2025/8854  
Č.j.: MURK-OVŽP-7101/2025-Cho  
Spis. zn.: OVŽP-754/2025-Cho, ukládací a archiv. znak 411.12-A/20  
Úsek památkové péče  
Vyřizuje: Jiřina Chovančíková  
Tel.: 494 509 153, 736 633 159  
e-mail: jirina.chovancikova@rychnov-city.cz  
Rychnov nad Kněžnou, dne 3. února 2025

Účastníci řízení:

**1. Město Rychnov nad Kněžnou, IČO 00275336, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

zastoupené na základě plné moci společností ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, Jižní č. p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové zast. jednatelem Ing. Jiřím Hájkem

**Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O**

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, projednal na základě písemné žádosti společnosti ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, Jižní č. p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové zast. jednatelem Ing. Jiřím Hájkem, která zastupuje na základě plné moci Město Rychnov nad Kněžnou, IČO 00275336, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zast. starostou Ing. Janem Skořepou, podané dne 14. 1. 2025, obnovu a úpravy nemovitosti –

**„Výměna a zateplení obvodového pláště společenského centra č. p. 1492, ulice Panská v Rychnově nad Kněžnou – stupeň projektu DUR+DSP+VD“** na stavební parcele č. 80/1 a pozemkových parcelách č. 80/4, 80/5, 80/8, 70/4, 70/6, 3004/2, 77/1 a 3005/1 a v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Objekt není prohlášenou kulturní památkou. Nachází se na území Městské památkové zóny Rychnov nad Kněžnou, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu s účinností od 1. 9. 2003 (zapsané v ÚSKP ČR rejstř. č. 2427) a dále se nachází na území ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek, určeném podle rozhodnutí Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou, referátu kultury, čj. 536/94/Kult. ze dne 28. 12. 1994 o určení ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek města Rychnova nad Kněžnou s režimem „B“ (zapsaném v ÚSKP ČR rejstř. č. 3220).

obec  
část obce  
katastrální území

**Rychnov nad Kněžnou**  
**Rychnov nad Kněžnou**  
**Rychnov nad Kněžnou**

|                |  |
|----------------|--|
| parcelní číslo | <b>stavební parcela č. 80/1 a pozemkové parcely č. 80/4, 80/5, 80/8, 70/4, 70/6, 3004/2, 77/1 a 3005/1</b> |
| ulice          | <b>Panská</b>  |
| číslo popisné  | <b>1492</b>  |
| název budovy   | <b>budova občanské vybavenosti</b>   |

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově ze dne 17. 1. 2025 pod zn. NPÚ-362/4620/2025, po projednání žádosti s projektantem ze dne 21. 11. 2024 a 14. 1. 2025 a zjištění stavu na místě ze dne 21. 1. 2025 a 3. 2. 2025 správní orgán státní památkové péče vydává v souladu se zněním § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči toto

## **z á v a z n é   s t a n o v í s k o**

Úpravy na nemovitosti spočívají dle podané žádosti:

### **- v úpravě fasády a novém plášti budovy společenského centra č. p. 1492 v Rychnově nad Kněžnou.**

Předmětem žádosti je výměna původních výplní otvorů a zateplení obvodového pláště. Stávající povrchy budou nahrazeny novými materiály s ohledem na stávající řešení. Stávající hmotové členění bude zachováno. Objem budovy bude zvětšen pouze o sílu zateplení tl. 240 a 260 mm. Předpokladem stavby je realizace po etapách – celkem 3 etapy. Objekt má poměrně členitý půdorys a je dělen na tři části (A, B a C). Části A a B spolu tvoří půdorys otevřeného „L“ a mají 3 nadzemní a jedno polozapuštěné podzemní podlaží. Část C přiléhá k traktu A a je dvoupodlažní (1.NP + 1.PP).

Je navrhováno zachování svislých ocelových nosných profilů, které vynášejí boletické panely. Bylo zpracováno statické posouzení těchto prvků, které je nutné v některých místech vyztužit pomocnými ocelovými profily pro vynesení nové předsazené provětrávané fasády a oken.

Nově bude na východní straně objektu vytvořeno venkovní schodiště a provedena úprava opěrných stěn. Nově bude upraven venkovní prostor východního vstupu (využívaný pro ZUŠ). Vzhledem ke zvýšenému užívání tohoto vstupu bylo přistoupeno k vytvoření větší rozptylové plochy, zjednodušení přístupu a optickému otevření celého prostoru. Výškový rozdíl bude ze Školního náměstí nově možno překonat po venkovním schodišti. V trase stávajícího přístupu budou výškově upraveny chodníky a z této strany bude dostupnost řešena bezbariérově.

#### Postup výstavby:

- bourací práce – demontáže obvodového pláště
- vyztužení nosných ocelových profilů a lokální dozdivky
- elektroinstalace – pro venkovní žaluzie
- montáž oken
- montáž obvodového pláště
- úpravy povrchů

#### ***Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.***

***Stávající vzhled*** budovy reflektuje dobu vzniku i členité hmotové řešení objektu. Použité materiály byly vzhledem k původní funkci objektu vyššího standardu. Nadzemní podlaží části A a B jsou řešeny předsazenou fasádou z boletických panelů hnědé barvy s hliníkovými otočnými okny. Tato část je vertikálně členěna profilovanými pilastry z vračanského mramoru. Tímto materiálem je obloženo i přízemí ze strany parkoviště a rovněž i schodišťové věže. Suterén je řešen profilovaným glazovaným keramickým obkladem tmavě hnědé barvy. Dvoupodlažní část „C“ je provedena téměř celá z glazovaného keramického obkladu, ze kterého vystupují hmoty sálů s obkladem z vračanského mramoru. Nejméně pohledově exponovaná (jihozápadní část) je řešena pouze v úpravě omítkou. Členitostí fasád ve vertikálním směru dochází ke zmenšení měřítka poměrně rozlehle stavby, která přímo navazuje na historickou zástavbu drobnějšího charakteru měšťanských domů.

**Návrh** zateplení objektu zachovává stávající hmotové členění. Stávající objem budovy bude zvětšen pouze o sílu tepelné izolace. Koncepce úpravy objektu se snaží zachovat materiálovou, povrchovou i barevnou (světlá, tmavá, lesklá/matná/profilovaná) členitost, která dává objektu příznivější měřítko vzhledem k okolní historické zástavbě. Ovšem navržené materiály jsou nové odpovídající současným technologiím. Z důvodu technologických postupů bohužel nelze stávající obkladové materiály znova použít.

Kamenné obklady budou nahrazeny obkladem ze sklobetonových desek (barva bílá), „boletické“ panely deskami z kaleného tvrzeného skla ve středně tmavých tónech šedé barvy a keramický obklad svisle profilovaným zavěšeným keramickým obkladem s glazovaným povrchem ve tmavších tónech šedé barvy. Navržená barevnost je zvolena záměrně neutrální s ohledem na historické jádro města, ve kterém se nachází. V šedých odstínech budova působí elegantně a lehce při zachování jejího původně projektovaného záměru působit reprezentativně a zároveň je snahou v co největší míře zachovat hmotové, proporční i vizuální členění použitím různých povrchů, materiálů a kombinace různých odstínů šedé a bílé jako má budova v současnosti. V dnešní době objekt slouží k jinému účelu než v době jeho vzniku.

Okna v části předsazené fasády (A, B) jsou navržena v drobnějším členění, z důvodu jiného způsobu otevírání oken. Místo oken otočných jsou navržena okna otvíravá a výklopná. Okna budou doplněna venkovními horizontálními pevnými slunolamy v částech fasády, kde bude použito kalené sklo namísto boletických panelů. Slunolamy jsou navrženy ve stejné barvě jako barva kaleného skla. U ostatních oken, která jsou v místech fasády s keramickým obkladem či sklobetonovým obkladem, jsou navrženy venkovní horizontální žaluzie s „podomítkovým“ kastlíkem. V úrovni suterénních prostor venkovní žaluzie použity nebudou z důvodu ustupujícího podlaží, kde je dosaženo stínění díky samotné konstrukci budovy. Ze strany nádvoří v úrovni 1.NP – vstupního podlaží v krajním traktu podél obvodového pláště objektu B vede chodba s tzv. lodžii, kde jsou prosklené stěny na celou výšku místnosti. Tyto prostory jsou důmyslně stíněny opět vlastní konstrukcí budovy díky dostatečnému zapuštění lodžií vůči vnějšímu plášti budovy, a proto v těchto místech není zapotřebí doplňovat další stínění v podobě venkovních žaluzií či slunolamů.

Zastřešení hlavního vstupu bude opláštěno z boků a čela kovovými lamelami v barvě antracitové, podhled bude proveden v barvě žluté. Sloupy a zábradlí budou opatřeny nátěrem v antracitové barvě. Světla budou zapuštěná do podhledu. Konkrétní barevnost je uvedena na pohledech s barevným řešením.

Nad vstupem do základní umělecké školy (severovýchodní strana objektu) bude nově provedena markýza opláštěná stejnými kovovými lamelami jako u hlavního vstupu v barvě žluté pro lepší zviditelnění vzhledem k jeho zapuštěné pozici v terénu.

Nové venkovní schodiště bude provedeno z pohledového betonu. Rovněž dojde i k úpravě povrchu stávající opěrné stěny, která na nové schodiště navazuje. Bude provedena sanace a bude opatřena betonovou stěrkou.

Během stavebních úprav dojde k výměně obvodového pláště celé budovy včetně zateplení minerální vatou v tloušťce 240 mm (soklová – suterénní část fasády) a 260 mm. Budou zatepleny i horní části všech atik, které se rozšíří o tloušťku zateplení a budou nově oplechovány. Boletické panely budou nahrazeny hliníkovými okny a předsazenou provětrávanou fasádou z kaleného skla kotvenou přes hliníkový rošt na nosnou ocelovou konstrukci. Stávající nosný rošt ze svislých ocelových uzavřených profilů bude zachován.

Soklové části fasád budou s předsazenou provětrávanou fasádou z keramického profilovaného obkladu tloušťky 30 mm, která bude kotvena přes hliníkový rošt do stávajícího zdiva obvodového pláště. Keramický obklad bude se svislou dekorativní profilací. Profilace obkladu je plastická v podobě svislých vystupujících širších a ustupujících užších ploch. Obklad je v podstatě o velikosti panelu 400 x 1200 mm.

Části fasád s kamenným obkladem budou vyměněny za předsazenou provětrávanou fasádu ze sklobetonu, jedná se o kulturní sály, krajní schodišťové věže a jednu středovou a pilastry mezi segmenty fasád z kaleného skla. Méně exponované části fasád, které jsou v současnosti omítané budou nahrazeny kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty a novou omítkou. V místě fasád z kaleného skla budou před okny osazeny hliníkové pevné slunolamy na hloubku parapetu tak, aby

vnější hrana slunolamu lícovala s vnějším lícem fasády z kaleného skla. Slunolamy budou kotveny do okenních rámu a jeden slunolam bude dlouhý na šířku čtyř oken mezi pilastry.

Venkovní žaluzie budou v místě jižních fasád a u oken velkého sálu. Ostatní okna jsou zapuštěná pod lodžie vyššího podlaží nebo jsou orientována na sever. Venkovní žaluzie velkého společenského sálu budou ovládány na elektrický pohon a ostatní žaluzie budou ovládány ručně.

Zastřešení venkovního schodiště u hlavního vstupu do budovy bude také obměněno. Stávající obložení konstrukce stříšky bude vyměněno, ocelové sloupy budou natřeny a budou vyměněno i stávající nevyhovující zábradlí (žádná výplň pod madlem, hrozí pád) za nové.

Přidružené a související části jako zábradlí, mřížce apod budou obnoveny či zkráceny či uzpůsobeny z důvodu rozšíření obvodového pláště o tloušťku zateplení.

Nová okna jsou navržena hliníková s izolačními trojskly a skrytými panty s parametry pasivního standardu  $U_w=0,68 \text{ Wm}^2/\text{K}$  a  $U_g=0,5 \text{ Wm}^2/\text{K}$ .

Na východní straně objektu dojde k úpravě venkovního vstupního prostoru vybudováním nového schodiště a úpravou přilehlých zpevněných ploch.

### ***Konstrukční a materiálové řešení***

Nosná konstrukce stávajícího objektu včetně založení je navržena technologií montovaného bezrámového skeletu MS 71 o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích. Stropní konstrukci tvoří ŽB. panely. Nosné zdivo je tradičně vyzdívané a příčkové zdivo je tvořeno převážně betonovými prefabrikáty. Střecha objektu je dvouplášťová plochá.

Konstrukce boletických panelů typizovaný systém prosklených fasád dřívější doby. Jsou kotveny do ocelové konstrukce, která je dále kotvena do železobetonové konstrukce stropu. Panely tak tvoří zavěšenou předsazenou prosklenou fasádu. Tímto konstrukčním systémem jsou řešeny i prosklené stěny schodišťových věží.

Objekt bude zateplen 240 a 260 mm tepelné izolace (minerální vata). Zateplení bude provedeno i u soklu do hloubky min. 800 mm pod terénem (extrudovaný polystyren).

Rozměr sklobetonových desek je 1,2 x 3,1 m a keramických panelů 0,4 x 1,5 m. Parapety a nadpraží z kaleného skla budou provedeny v obdélníkovém členění ve stejných proporcích jako jsou boletické panely. Spáry skleněných panelů navazují na rámy oken a tím je zachováno původní členění na čtyři části vždy v jednom poli mezi pilastry.

***Zemní práce*** nebudou vykazovat vyrovnanou bilanci, vzhledem k rozšíření zapuštěného vstupního prostoru na východní straně objektu. Část zeminy bude použita k terénním pracím. Případný nadbytečný objem zeminy bude deponován na skládce zeminy. Ornice bude v plném rozsahu vrácena na dotčenou plochu a použita k ohumusování a následnému zatravnění. Dočasná deponie zemin bude řešena v rámci stavebního pozemku. Deponie a zemina z výkopů pro možnost zateplení soklových částí budovy pod úroveň terénu do hloubky min. 0,8 m bude opětovně použita k zásypům po dokončení stavebních prací a úprav terénu přilehlých k soklovým částem budovy.

- Předložena projektová dokumentace pro stavební řízení, kterou zpracoval žadatel ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s. r. o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, zodpovědný projektant Ing. Jiří Hájek, zpracování 06.2024, číslo zakázky č. 16-H-2024.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **správní orgán věc posoudil takto:**

**1. Výměna a zateplení obvodového pláště společenského centra č. p. 1492 ve výše uvedeném provedení jsou přípustné.**

## **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 14. 1. 2025 žádost společnosti ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, Jižní č. p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové zast. jednatelem Ing. Jiřím Hájkem, která zastupuje na základě plné moci Město Rychnov nad Kněžnou, IČO 00275336,

Havlíčková č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zast. starostou Ing. Janem Skořepou o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k obnově a úpravám nemovitosti a to k výměně a zateplení obvodového pláště společenského centra č. p. 1492, ulice Panská v Rychnově nad Kněžnou. na stavební parcele č. 80/1 a pozemkových parcelách č. 80/4, 80/5, 80/8, 70/4, 70/6, 3004/2, 77/1 a 3005/1 a v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Tímto dnem bylo zahájeno řízení v souladu s ust. § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, což bylo účastníku oznámeno přípisem č. j. MURK-OVŽP-3369/2025-Cho; spis č. OVŽP-754/2025-Cho ze dne 15. 1. 2025; ISSŘ řízení R/2025/8854.

Dle výpisu z katastru nemovitostí má žadatel Město Rychnov nad Kněžnou právo vlastnické k budově č. p. 1492 na stavební parcele č. 80/1 a k pozemkovým parcelám č. 80/4, 80/5, 80/8, 70/4, 70/6, 3004/2 a 3005/1 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou. V projektu je uvedena i parcela č. 77/1 domu č.p. 23, která je ve vlastnictví čtyř fyzických osob. Protože není zcela jasný detail zásahu do této nemovitosti v rámci zateplení společenského centra a projektant měl snahu získat souhlasy majitelů, správní orgán posoudil věc tak, že čtyři vlastníci domu budou účastníky až stavebního řízení, takže se budou moci vyjádřit k případným zásahům na jejich objektu. V rámci řízení památková péče řeší budovu č.p. 1492.

**V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,** byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územnímu odbornému pracoviště v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 17. 1. 2025 pod značkou NPÚ-362/4620/2025, vypracované Mgr. Petrem Kočím a správnímu orgánu doručeno dne 19. 1. 2025. NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot za podmínky:**

**1.** Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno Národnímu památkovému ústavu, kdy v rámci kontrolních dnů budou řešeny a vzniklé stavební problémy.

#### Odůvodnění odborné organizace

K podmínce č. 1: NPÚ, ÚOP v Josefově vykonává během stavebních prací v rámci obnovy odborný dohled. Forma provádění odborného dohledu účastmi na pravidelně vypisovaných kontrolních dnech je volena v zájmu minimálního omezení vlastníka kulturní památky, NPÚ však o zahájení a průběhu prací musí obdržet přesnou informaci, aby mohl povinnosti památkového dohledu plnit. Informování o počátku a průběhu prací a svolávání kontrolních dnů investorem (dodavatelem prací) je pro něj nejméně zatěžující režim, kdy se NPÚ maximálně přizpůsobuje průběhu stavby. V rámci kontrolních dnů budou průběžně kontrolovány stavební práce.

- V písemném vyjádření se dále uvádí, že objekty se nachází na území dotvářejícím charakter Městské památkové zóny Rychnov nad Kněžnou prohlášené vyhláškou 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.

Předmětem památkové péče v památkové zóně Rychnov nad Kněžnou jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí památkové zóny a veřejná zeleň.

#### Charakteristika objektu a území

Řešená stavba je umístěna na území městské památkové zóny města a ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek města Rychnova nad Kněžnou. Objekt č. p. 1492 je dvou a třípodlažní nepodsklepený s plochou střechou postavený v roce 1984. Návrh projektu provedl Ing. arch. Zdeněk Hanuš.

Obvodový plášť objektu je buď zděný z keramických cihel v tloušťce zdiva 375 mm, na nichž je kamenný či keramický obklad nebo je tvořen prosklenými fasádami (v místech betonového skeletu), tzv. Boletickými panely, které jsou kotveny na svislé nosné ocelové profily. V místě pilastrů mezi šestimetrovými segmenty boletických panelů je prefabrikovaná betonová konstrukce – pilíř. Suterénní

části obvodového pláště mají keramický profilovaný obklad s glazurou. V úrovni 1.NP jsou vyzdívané části obvodového pláště s kamenným obkladem z vračanského mramoru. V místech ŽB skeletu jsou boletické panely. Vyšší podlaží 2. a 3. nadzemní podlaží jsou pouze části objektu A a B, jejichž fasády tvoří boletické panely s vloženými kamennými pilastry tvořící rytmiizaci prosklených fasád. Všechny stávající okenní výplně jsou hliníková okna či dveře. Střechy jsou ploché s vyspádováním směrem od atik do středu, kde jsou vpusti napojené na vnitřní dešťové svody. Všechny střechy jsou zateplené s fóliovou krytinou z měkčeného PVC. V úrovni parapetů oken boletických panelů jsou parapetní podezdívky z keramických cihel v tloušťce 150 mm. V těchto částech jsou boletické panely plné a s největší pravděpodobností s materiálem obsahující azbest. Boletické panely jsou lehký typizovaný závěsný konstrukční fasádní systém. Systém „Boletických panelů“ se skládá z jednotlivých sendvičových panelů a ocelových nebo hliníkových úchytů, zabudovaných do nosné části budovy. V sendvičových panelech je použit materiál s obsahem azbestu, který se při stárnutí a erozi těchto panelů uvolňuje do okolního prostředí a ovzduší.

**Dále si správní orgán v rámci odborné pomoci vyžádal písemné vyjádření architekta města, které obdržel dne 28. 1. 2025. V něm se uvádí:**

*„ K projektu zateplení objektu, které zachovává stávající hmotové členění a zásadním způsobem nemění charakter stavby, stejně jako k dalším drobnějším úpravám, které mají zlepšit fungování budovy, z pohledu architekta města nemám žádných připomínek. “*

*„V rámci navazujícího veřejného prostoru a venkovního schodiště doporučuji návrh upravit ve smyslu zjednodušení a zpřehlednění tvarů a ploch, tak aby nevznikaly zbytkové plochy trávníků těžko udržitelných tvarů a rozměrů. Toho lze docílit úpravy trasování schodiště (případně i rampy pokud se bude zasahovat do stávajících konstrukcí), schodiště doporučuji řešit na místo nálevkovitého tvaru jako ortogonální. Úzké nepravidelně tvarované plochy zeleně, jejichž údržba by byla náročná doporučuji řešit jako dlážděné a rozšířit tak pochozí plochy. Všechny oddělovací konstrukce řešit co nejvíce transparentní, již od úrovně terénu, aby místo bylo co nejvíce vizuálně přehledné. “*

*„Současně doporučuji v rámci úprav prověřit úpravu obruby komunikací, zejména napojující se komunikaci k náměstí 17. listopadu, tak aby došlo k zlepšení aktuální situace (např. přizvednutím této komunikace, vytvoření chodníkového přejezdu, zmenšení oblouku, aby přechod pro chodce nekončil v oblouku a.j.)“*

**Památkový dohled zabezpečuje** dle ust. § 32 odst. 2 písmeno g) památkového zákona NPÚ, ÚOP v Josefově. Dozor vykonává dle ust. § 29 odst. 2 písmeno i) památkového zákona Městský úřad v Rychnově nad Kněžnou.

#### Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

K zajištění památkové ochrany zóny dle vyhlášky 108/2003 Sb. a jejího historického prostředí, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty, mohou orgány státní památkové péče při svém rozhodování stanovit podmínky, které vycházejí z:

- a) výsledků stavebně historických, urbanistických, archeologických a památkových průzkumů území,
- b) výsledků stavebně historických a restaurátorských průzkumů jednotlivých objektů,
- c) kulturních hodnot historického prostředí ve vztahu k využití dotčených objektů, prostorů a částí území a k zachování a obnově historických dřevin,
- d) historického charakteru, vzájemného prostorového uspořádání, dominant a měřítka jednotlivých objektů a jejich skupin a
- e) zachování archeologických nálezů.

#### Podmínky ochrany dané Rozhodnutím o stanovení ochranného pásma, vydaným Okresním úřadem Rychnov nad Kněžnou, referátem kultury, č.j. 536 / 94 / Kult. ze dne 28.12.1994 stanovují:

1. V pásmu není dovoleno provádět takové zásahy, opatření a změny, které buď přímo, nebo ve svých důsledcích naruší hodnoty nemovitých kulturních památek a s nimi souvisejícího prostředí, nebo které by uplatnění těchto hodnot omezovaly, nebo znemožňovaly.
2. Diferencovaný režim „B“ spočívá v ochraně :

- urbanistické struktury OPP, určené hmotovou skladbou, výškovou konfigurací a měřítkem zástavby. Hmoty objektů rušících charakter OPP je výhledově třeba snížit či odstranit.
  - veřejné zeleně, přírodních nebo krajinných prvků, parků, vodotečí apod.,
  - vazby souboru památek s jeho přírodně krajinným prostředím,
  - významných pohledů na jednotlivé nemovité kulturní památky a výhledů z nich.
3. Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v OPP budou respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k nemovitým památkám. Architektonické řešení novostaveb bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu nedal správní orgán účastníku řízení lhůtu vyjádření se k podkladům pro závazné stanovisko, vzhledem k tomu, že se žádosti v plném rozsahu vyhovuje a vydal závazné stanovisko ve věci. Dle § 38 správního řádu měl účastník v průběhu řízení právo nahlížet do spisu.

Správní orgán zjistil aktuální stav na místě dne 21. 1. 2025 a dne 3. 2. 2025 provedl doplnění fotodokumentace a konstatuje, že je mu aktuální situace na objektu známá. Správní orgán si vyžádal písemné vyjádření odborné organizace, s jejímž závěrem a odůvodněním, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot, se ztotožnil. Doporučení pro realizaci prací na konání kontrolních dnů zahrnul do části odůvodnění do bodu upozornění. Objekt není kulturní památkou a kontrolní dny v průběhu realizace jsou předpokládány. Stavebně technický stav je nevyhovující z hlediska zatékání vody okny v místě tzv. boletických panelů, poměrně velké přehřívání vnitřního prostoru budovy a neposlední řadě je již konstrukce obvodového pláště zastaralá, především tedy okna. Keramický obklad fasády je v některých místech již lokálně nahrazen novým z důvodu odpadávání.

Dále si správní orgán v rámci odborné pomoci vyžádal písemné vyjádření architekta města, s jehož závěrem a hodnocením se ztotožnil. Tím, že se nemění charakter budovy, tak nejsou vzneseny žádné podmínky, pouze závěrem doporučení z pohledu architekta města. Tím bylo konstatováno, že pro posouzení věci jsou dostatečné podklady včetně fotodokumentace pro vydání závazného stanoviska a dokazování bylo ukončeno. Předložená projektová dokumentace zahrnuje materiály i návrh barevnosti budovy s odstíny dle vzorníků. Ochranné pásmo tohoto historicky a památkově hodnotného území bylo zřízeno za účelem ochrany hodnot zde přítomných nemovitých kulturních památek a s nimi souvisejícího prostředí. Na památkových hodnotách území se podílejí nejen kulturní památky, ale i objekty, které jimi nejsou. V blízkosti objektu společenského centra se kulturní památky bezprostředně nenachází. Vzdáleny jsou KP v prostoru náměstí a samotný objekt se neuplatňuje ani v dálkových pohledech na kulturní památku zámku a jeho areál ani ve výhledech z nich. Odclonění tvoří vzrostlá zeleň parku zámeckého a parčíku na Poláckově náměstí. Budova společenského centra se nachází v samém centru městské památkové zóny a nový plášť budovy je s ohledem na současný stav žádoucí. Je to významná stavba, která s bývalou budovou České pojišťovny tvořila komplex s obdobným barevným řešením z boletických panelů a kamenným obkladem. Nyní již po provedené revitalizaci budovy bývalé České pojišťovny s novým proskleným pláštěm do barvy antracitu dozná obnovy i rozměrná budova společenského centra s prvky materiálu prosklené fasády a sklobetonových desek.

Na území Městské památkové zóny Rychnov nad Kněžnou a ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek města byl navržený nový plášť budovy č. p. 1492 posouzen jako přípustný, v souladu se zájmy státní památkové péče a po jeho realizaci prací budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

### **Upozornění:**

- ***Pro případné změny nad rámec tohoto závazného stanoviska musí být předem práce projednány a k podstatným vyžádáno nové závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona.***
- ***Na základě písemného oznámení zahájení prací (možno e-mailem správnímu orgánu) bude***

**domluven kontrolní den za účasti zúčastněných.** V průběhu realizace a v rámci závěrečné kontrolní prohlídky prací. Budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a výkonného orgánu státní památkové péče. Oznámením termínu zahájení prací je možné včas provést památkový dohled.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu s účinností od 1. 9. 2003; rozhodnutí Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou, referátu kultury, čj. 536/94/Kult. ze dne 28. 12. 1994 o určení ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek města Rychnova nad Kněžnou; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád; Listina základních práv a svobod čl. 35, odst. 3 „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“, která je součástí Ústavy České republiky; Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb. m. s. a Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy).

## **P o u č e n í**

**Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.**

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.**

Jiřina Chovančíková v. r.  
Referent odboru  
MěÚ Rychnov nad Kněžnou

Na vědomí dále obdrží:  
NPÚ územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní 418, 551 02 Jaroměř - Josefov  
Městský úřad, odbor výstavby a ŽP, odd. stavební úřad, Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01  
Muzeum a galerie Orl. hor Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 2  
Vlastní



## U p o z o r n ě n í

Upozorňujeme, že předmětné práce jsou na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

§ 23 odst. 2 cit. zákona: „*O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.*“

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

„*Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.*“

Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost** stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, tel.: 257 014 300 - ústředna, [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz), datová schránka ID fxcng6z; on-line oznamovací formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) ještě v době přípravy stavby a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou). Seznam oprávněných organizací je k dispozici na adrese <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>.